

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Fundamentplatte, Umfassungswände und Stützen im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Tragende Wohnungsinnenwände in Mauerwerk
- Liftschacht in Stahlbeton
- Schwimmende Unterlagsböden

Fassade

- Sockel aus Glasfaserbeton-Elementen
- Tragende Holzfassade
- Fensterbänke in Aluminium eloxiert

Dach

- Thermische Isolation, Wasserabdichtung, Kiesbelag
- Photovoltaikanlage (Contracting)
- Flachdachoblicht über Treppenhaus
- Min. ein Flachdachausstieg pro Gebäudedach (Unterhalt)

Loggien / Balkon

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung und in Splitt verlegte Zementplatten
- Stahlgeländer
- Stahlbetondecke roh
- Wände holzverkleidet

Sitzplätze gedeckt und ungedeckt

- Gedeckt: In Splitt verlegte Betonplatten
- Ungedeckt: Juramerl Belag

Fenster

- Fenster aus Kunststoff mit Dreifach-Isolierverglasung
- Absturzsicherung Stahl
- Fenstertüren aus Kunststoff mit Dreifach-Isolierverglasung
- Aufgesetzte einfache Vorhangsschiene aus Aluminium

Sonnenschutz, Verdunklung

- Verbundraffstoren elektrisch gesteuert
- Vertikalstoffstoren seilgeführt auf gedeckten Sitzplätzen, Balkonen und Loggien, manuell mit Kurbel

Elektroanlagen

- Einbauleuchten in Korridoren und Entrée (Downlights)
- Unterschrankbeleuchtung in der Küche
- Spiegelschrank mit Beleuchtung in Nasszelle
- Aussen-Elektroanschluss (Steckdosen) auf Sitzplatz, Balkon und Loggia
- Jedes Zimmer mit mind. 2 Stk. 3-fach Steckdosen (davon je eine geschaltet)
- Küche mit mind. 2 Arbeitsflächensteckdosen (3-fach)
- Eine Multimedia-Steckdose für TV, Internet und Netzwerk im Wohnbereich
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe (Contracting Energie 360 Grad)
- Wärmeverteilung mit Fußbodenheizung und Free-Cooling (Reduktion von ca. 2-3 Grad im Sommer)
- Individuelle Raumtemperaturinstellung in den Wohnräumen

Lüftungsanlage

- Abluft Nasszellen und Reduits
- Frischluftzufuhr Wohnungen
- Einstellhalle mechanisch belüftet

Sanitäranlagen

- Standort, Einteilung, Sanitärapparate und Armaturen gemäss Vermarktungsplan
- Waschtische mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank
- Bodenbündige Duschtassen
- Duschglaswand
- Badewanne in Stahl
- Wandklosett mit Einbauspülkasten und Absenkautomatik
- Alle Armaturen als Mischer ausgeführt
- Waschmaschine/Wäschetrockner als Waschturm in jeder Wohnung der Marke Electrolux

Vermietung und Beratung

Von Graffenried AG Vermarktung
Barbara Jung, 031 320 53 25
feuerfalter@graffenried-vermarktung.ch

Feuerfalter

Kücheneinrichtung

- Küchen mit Hoch- und Unterschränken
- Küchen Kleinwohnungen
Fronten Softschwarz, Wandschild Keramikplatten Gardenia,
Abdeckung Naturstein Mystic Grey
- Küchen Durchwohnen
Fronten Premiumweiss, Wandschild Keramikplatten schwarz,
Abdeckung Naturstein Mystic Grey
- Einbaugeräte mit Kühlschrank Kühl-Gefrierkombination,
Waschbecken, Combi-Gerät (Backofen/Dampfgarer), Geschirr-
spüler sowie Induktions-Kochfeld mit integriertem Umluftabzug
Alle Geräte der Marke Electrolux

Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Treppenhaus, rollstuhlgängig

Wohn- und Schlafräume sowie Küche

- Wände mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Betondecken roh weiss lasiert
- Boden mit Parkettbelag Eiche natur 2-Stab versiegelt und
Holzsockel

Nassräume

- Wände mit Feinsteinplatten 10 × 30 cm liegend verlegt in Nass-
bereichen azul artico und perola matt
- Übrige Wände mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Betondecken roh weiss lasiert
- Boden mit Feinsteinplatten 30 × 60 cm schwarz wild verlegt
und Plattensockel
- Trennwand zur Dusche aus Glas

Eingangsbereich

- Boden mit Feinsteinplatten 10 × 10 cm yellow smooth
- Wände mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen

Treppenhaus

- Betonwände und -decken gestrichen oder lasiert
- Treppenläufe Beton roh, versiegelt
- Geschosspodeste mit Hartbeton, versiegelt
- Schmutzschieleusen beim Haupteingang und Zugang ab Einstellhalle

Einstellhalle

- Direkter Zugang ins Treppenhaus
- Betonwände roh
- Boden und Rampe Hartbeton mit Markierungen
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter
- Möglichkeit eine Wall-Box für Elektroauto zu mieten
- Besucherparkplätze

Türen

- Wohnungseingangstüren anthrazit als Rahmentüre
- Türen zu Nasszellen anthrazit gestrichen
- Zimmertüren ausgeführt als Stahlzargentüren, anthrazit

Garderobenschränke

- Holzwerkstoff kunstharzbelegt anthrazit

Gartengestaltung / Umgebung

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept
Landschaftsarchitekt
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Velobügel in den
allgemeinen Aussenanlagen
- Spielplätze
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Erschliessungswege mit Juramerzel

Nebenräume

- Jede Wohnung verfügt über einen Keller mit einer Steckdose,
welche auf den Wohnungszähler läuft.
- Velokeller im Untergeschoss
- Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung im Untergeschoss

Vermietung und Beratung

Von Graffenried AG Vermarktung
Barbara Jung, 031 320 53 25
feuerfalter@graffenried-vermarktung.ch